

Phú Lương, ngày 09 tháng 4 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 21 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông **NGHIÊM NGỌC CẢNH**; Số định danh cá nhân: 019085011901 và bà **ĐỖ THỊ DUNG**; Số định danh cá nhân: 038190041307.

- Địa chỉ: Xóm Bàu 1, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình: 1926034671300.

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế nhà ở gia đình.

- Cấp công trình: Cấp III.

- Do: Chủ hộ tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng (ghi rõ lô đất, địa chỉ): Thửa đất số 380 ; tờ bản đồ số 270; Diện tích 128,8m² trong đó có 100m² đất ở, sử dụng lâu dài tại xóm Bàu 1, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

+ Cốt xây dựng: Cos -0.45 (Bằng cốt sân hoàn thiện).

+ Khoảng lùi (nếu có): Theo sơ đồ định vị công trình.

+ Mật độ xây dựng: 71,3%; hệ số sử dụng đất: 1,4 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất kèm theo sơ đồ vị trí công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 71,3m².

+ Tổng diện tích sàn: 142,6m² (Trong đó: Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt) là 71,3m²; diện tích xây dựng tầng 2 là 71,3m²).

+ Chiều cao công trình: 8,5m (Trong đó: Chiều cao tầng 1 (tầng trệt) là 3,6m; Chiều cao tầng 2 là 3,6m; Chiều cao sê nô mái là 1,3m).

+ Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: GCN quyền sử dụng đất số AA 03943788 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN1311 do chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII cấp ngày 13/10/2025.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Ông: Nghiêm Ngọc Cảnh;

- Bà: Đỗ Thị Dung;

- Lãnh đạo UBND xã;

- TT Dịch vụ tổng hợp;

- Trường xóm Bàu 1;

- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh Tuấn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê và đảm bảo các yêu cầu về an toàn chịu lực, an toàn phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường, hành lang an toàn giao thông theo quy định và về tính chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của Pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
4. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP:

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

....., ngày.....tháng.....năm.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG

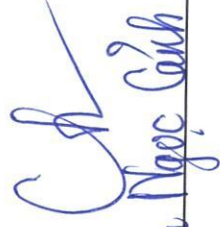
(CẤP PHÉP XÂY DỰNG NHÀ Ở RIÊNG LẺ)

CHỦ ĐẦU TƯ: ÔNG NGHIÊM NGỌC CẢNH

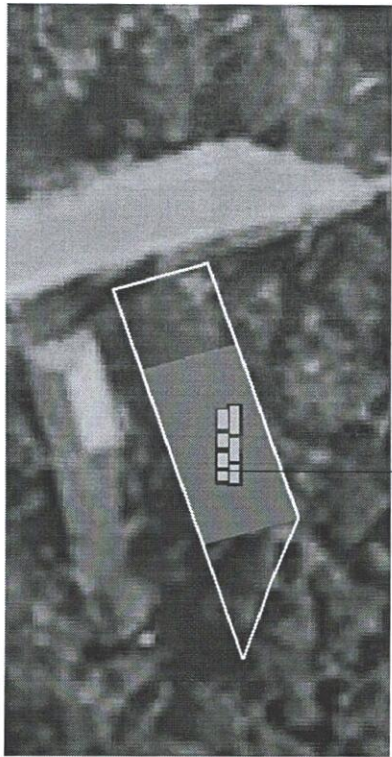
ĐỊA CHỈ: XÓM BÀU 1, XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN.

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÓM BÀU 1, XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN.

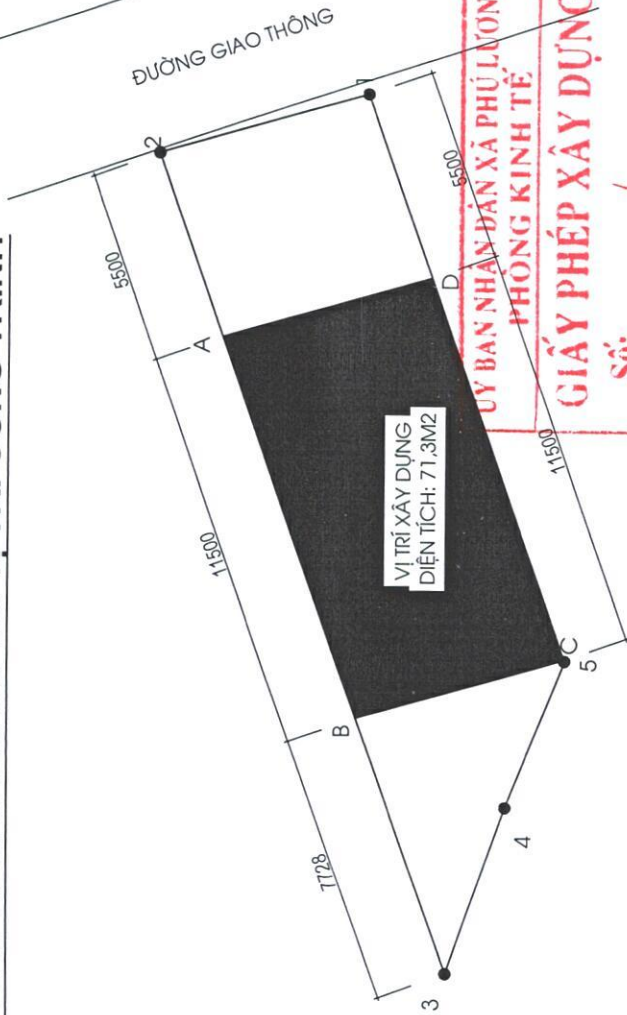
PHÚ LƯƠNG, NĂM 2026


Nghiêm Ngọc Cảnh

MẶT BẰNG CÔNG TRÌNH TRÊN LÔ ĐẤT KÈM THEO SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CÔNG TRÌNH



VỊ TRÍ XÂY DỰNG



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /
 Ngày: tháng năm 20.....
 Ký tên:

BẢNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT

SỐ HIỆU ĐỈNH THỬA	TỌA ĐỘ		CHIỀU DÀI (M)
	X (M)	Y (M)	
1	417377.795	2400379.624	6.20
2	417376.096	2400385.586	24.73
3	417352.790	2400377.320	5.03
4	417357.530	2400375.630	4.53
5	417361.728	2400373.927	17.05
1	417377.795	2400379.624	

BẢNG RANH GIỚI XÂY DỰNG

SỐ HIỆU ĐỈNH THỬA	TỌA ĐỘ		CHIỀU DÀI (M)
	X (M)	Y (M)	
A	417370.912	2400383.748	11.500
B	417360.074	2400379.903	6.20
C	417361.773	2400373.943	11.500
D	417372.612	2400377.786	6.20
A	417370.912	2400383.748	

Ch

Nguyễn Ngọc Cường

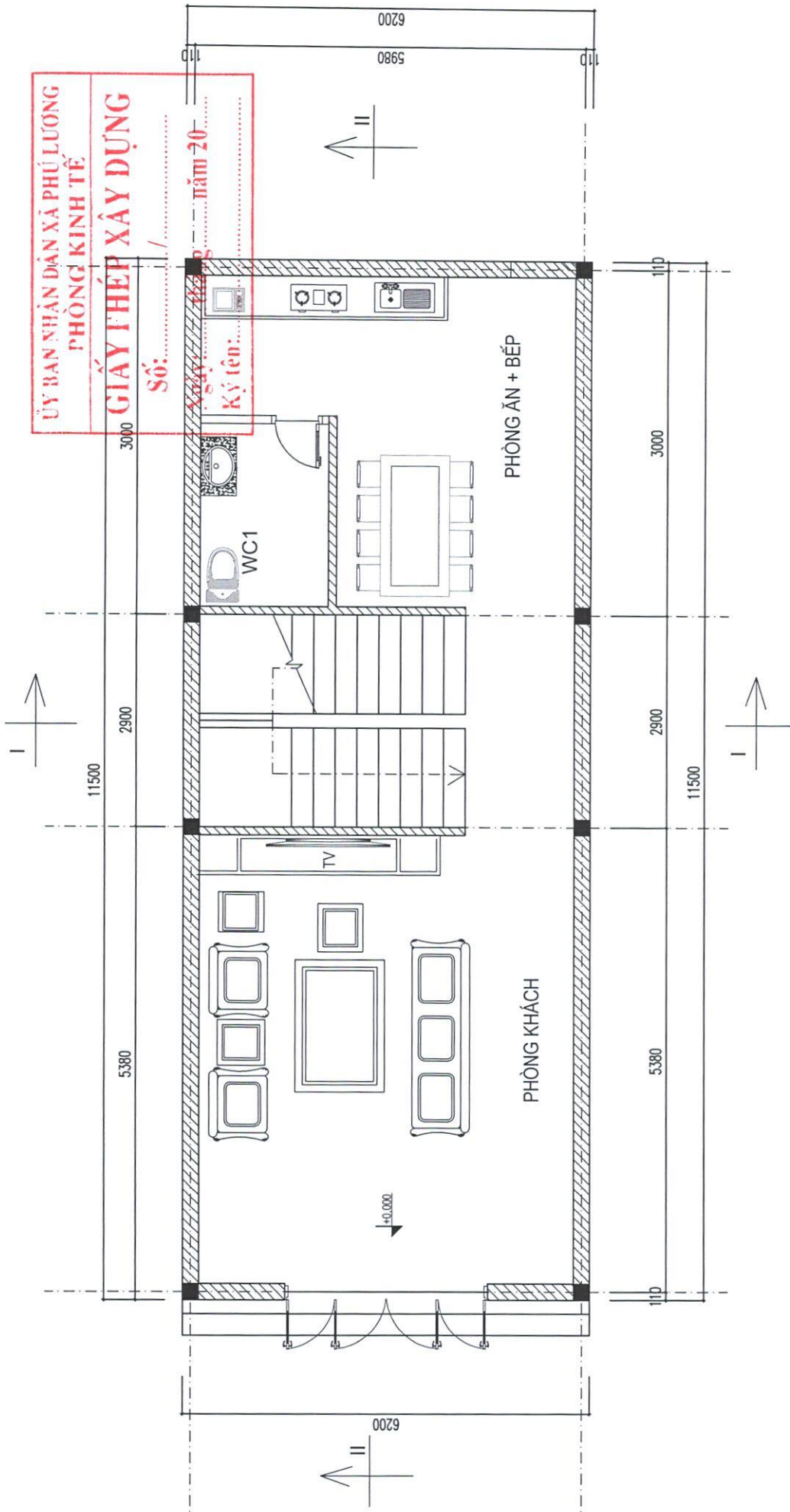
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ

GIẤY TỜ XÂY DỰNG

Số:

Xây dựng năm 20.....

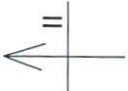
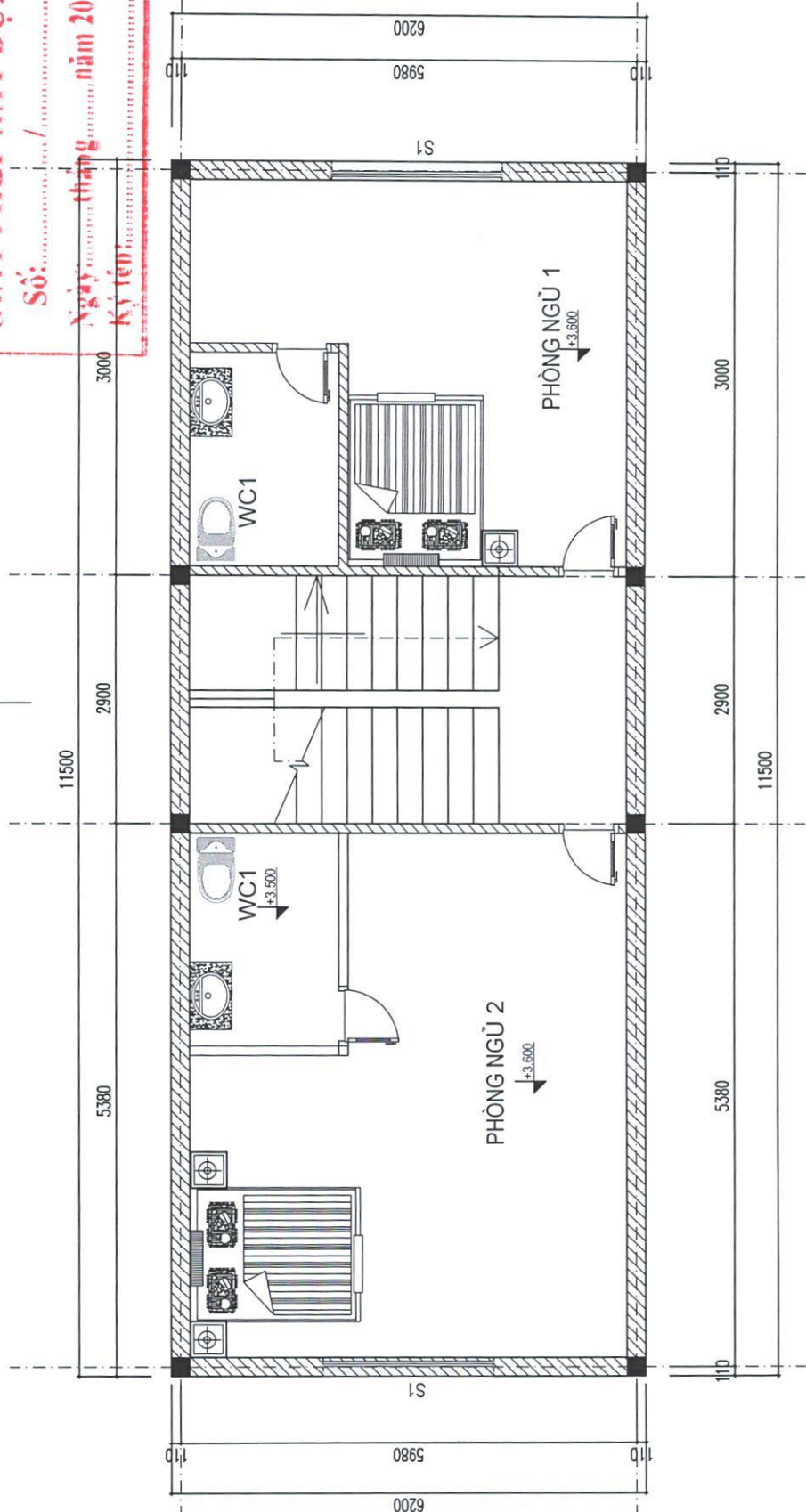
Ký tên:



MẶT BẰNG TẦNG 1

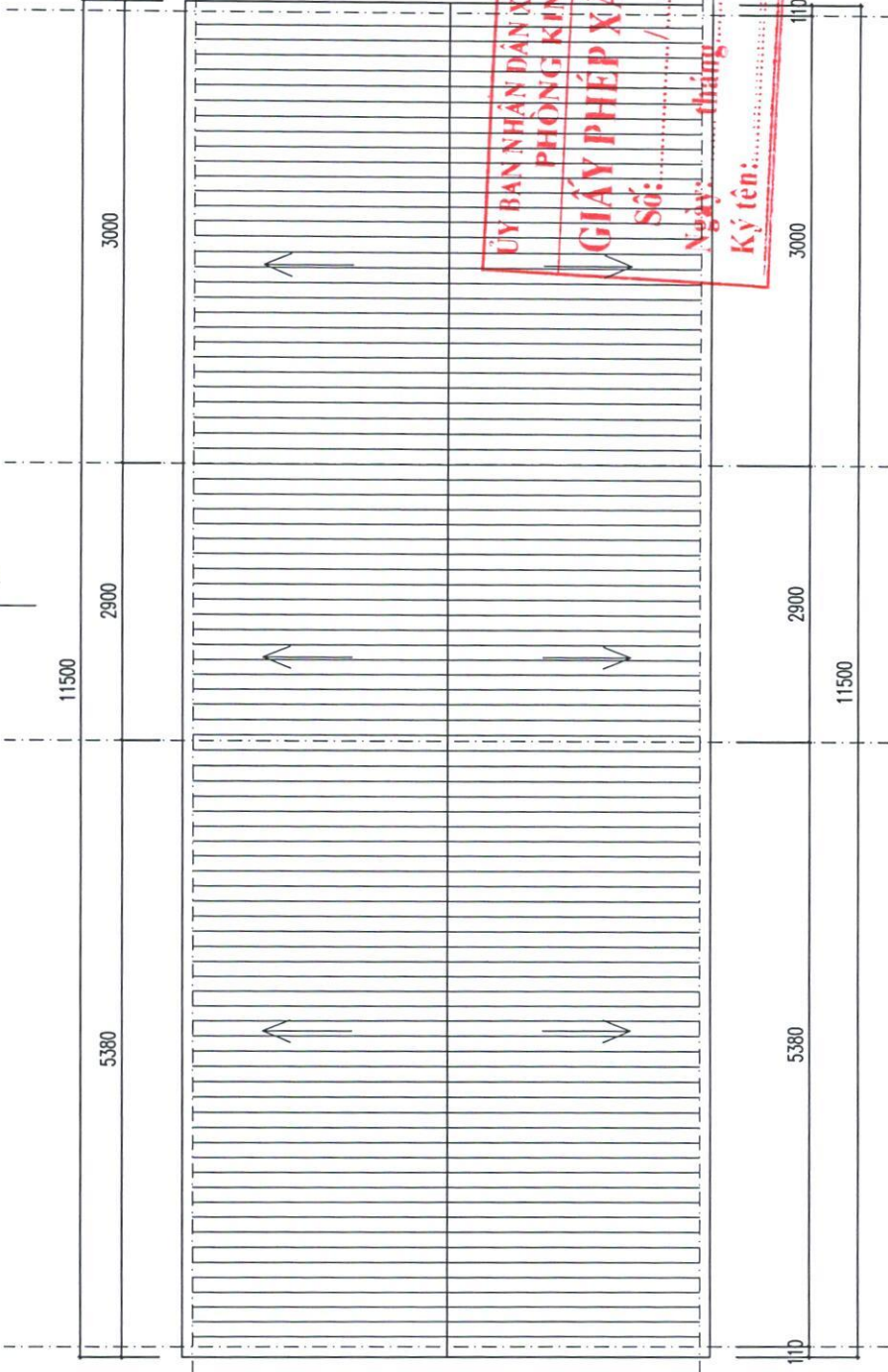
Chữ ký
Nguyễn Ngọc Cảnh

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: /
Ngày tháng năm 20.....
KÝ TÊN:



MẶT BẰNG TẦNG 2

Ch
Nguyễn Ngọc Châu



11500

2900

3000

5380

110

6200

5980

6200

5980

110

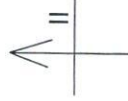
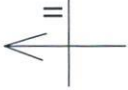
5380

2900

3000

11500

110



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: /
Ngày: tháng năm 20.....
Ký tên:



MẶT BẰNG MÃI

Ch
Nguyễn Ngọc Cảnh

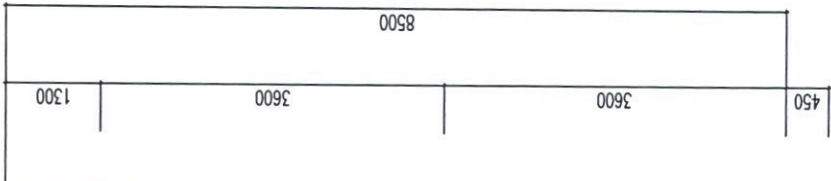
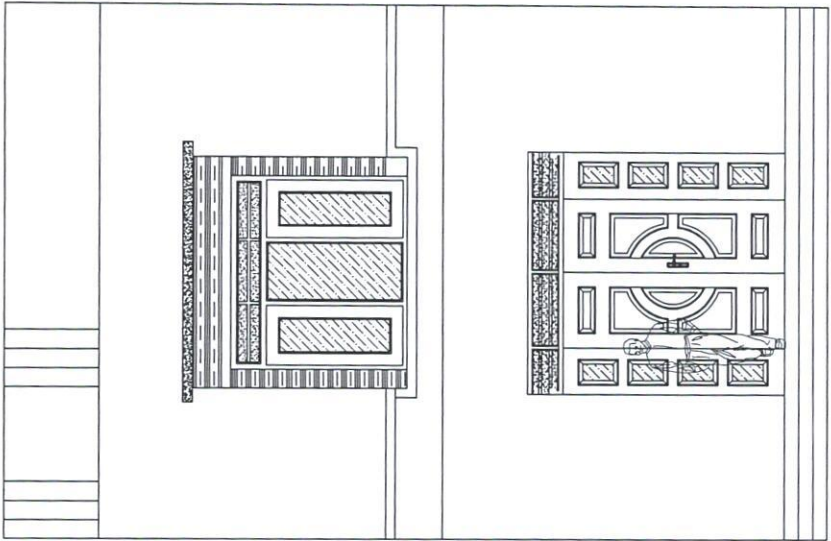
↑ +8.500

↑ +7.200

↑ +3.600

± 0.00

↓ -0.45



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /

Ngày: tháng năm 20.....

Ký tên:

Ch

Nghĩa Ngọc Cánh

M

- Mái lợp tôn
- xà gỗ thép hộp mạ kẽm
- vì kèo thép hộp mạ kẽm
- Sàn BTCT dày 10cm
- Sơn trần màu trắng

N

- Lát nền gạch ceramic 800x800
- Cát đầm chặt dày 50
- Bê tông lót m 100# dày 100
- Đất tôn nền, tự nhiên đầm chặt

LY BAN NHÂN DÂN XÃ PHU LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

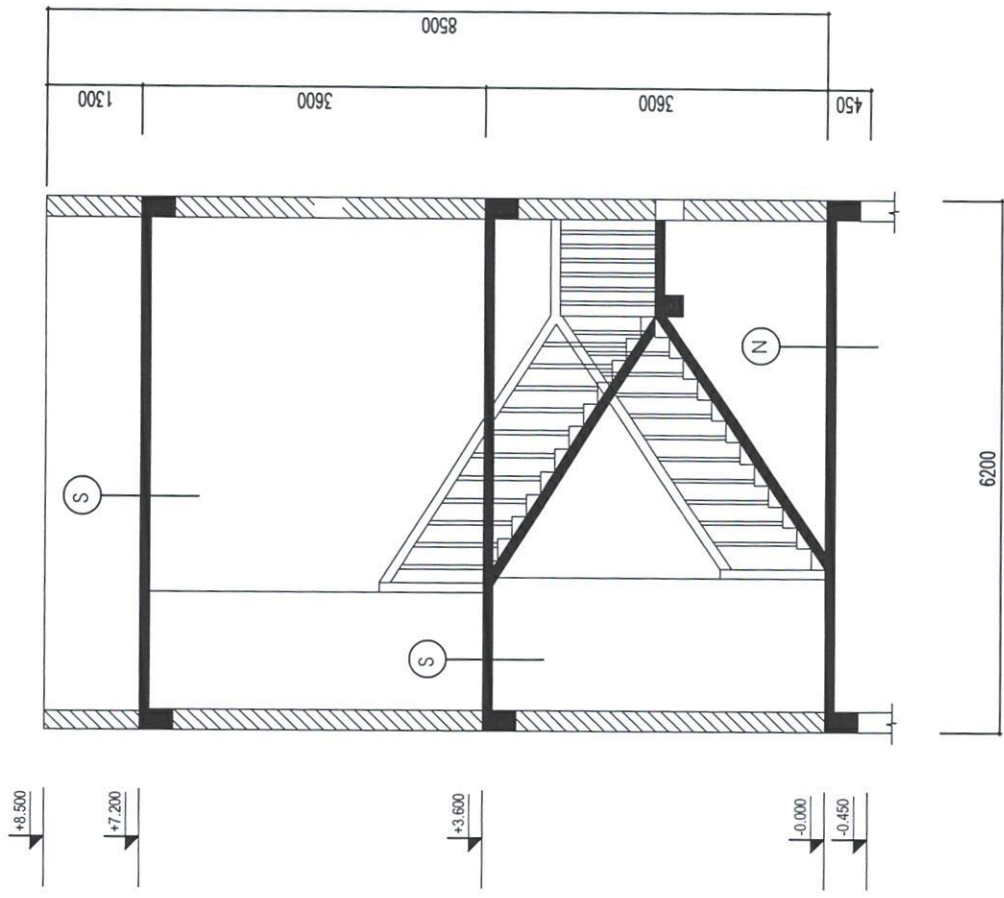
Số: /

Ngày: tháng năm 20.....

Kỳ (tên):

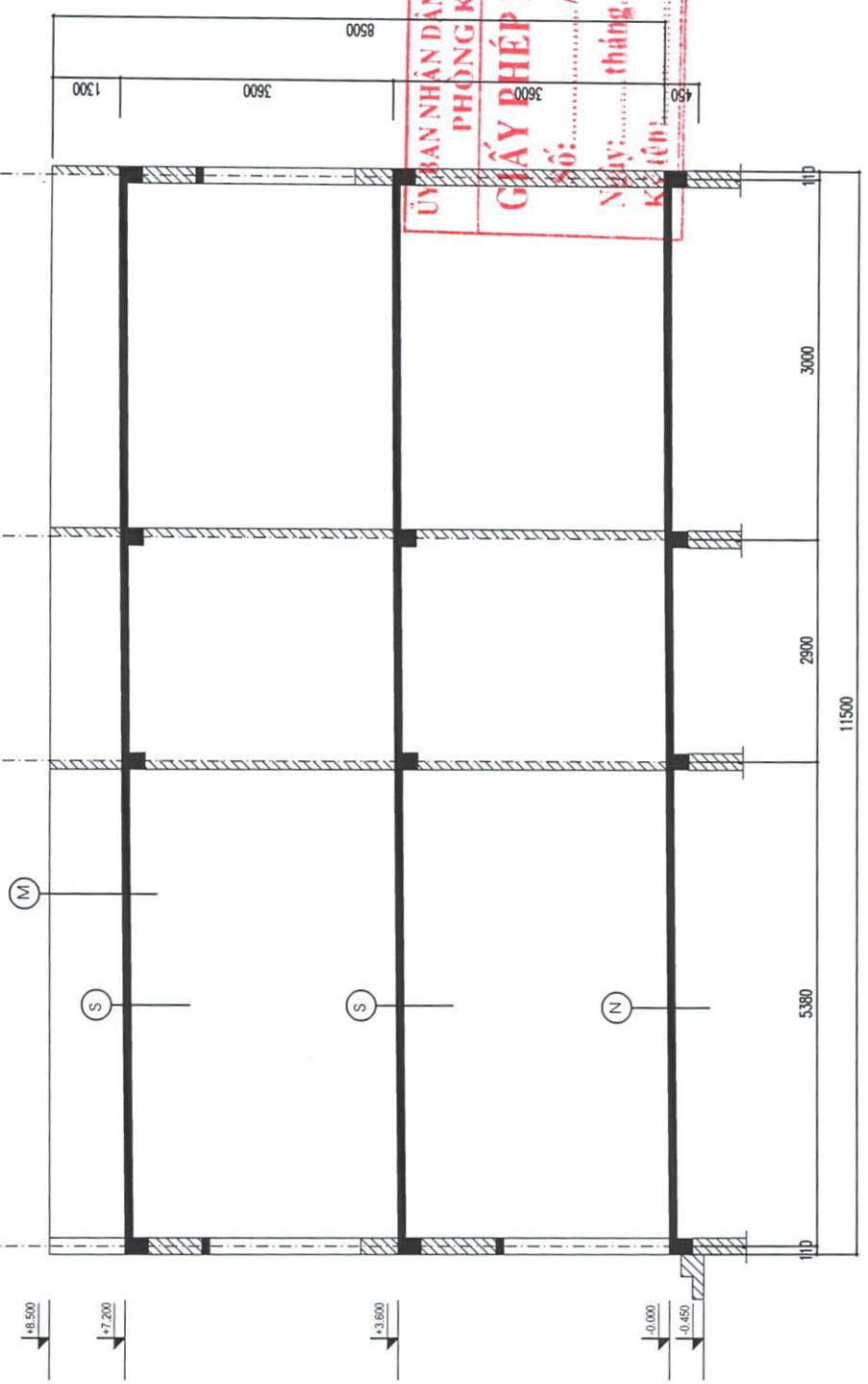
NW

- Lát nền gạch ceramic 300x300 màu ghi
- Cát đầm chặt dày 50
- Bê tông lót m 100# dày 100
- Đất tôn nền, tự nhiên đầm chặt



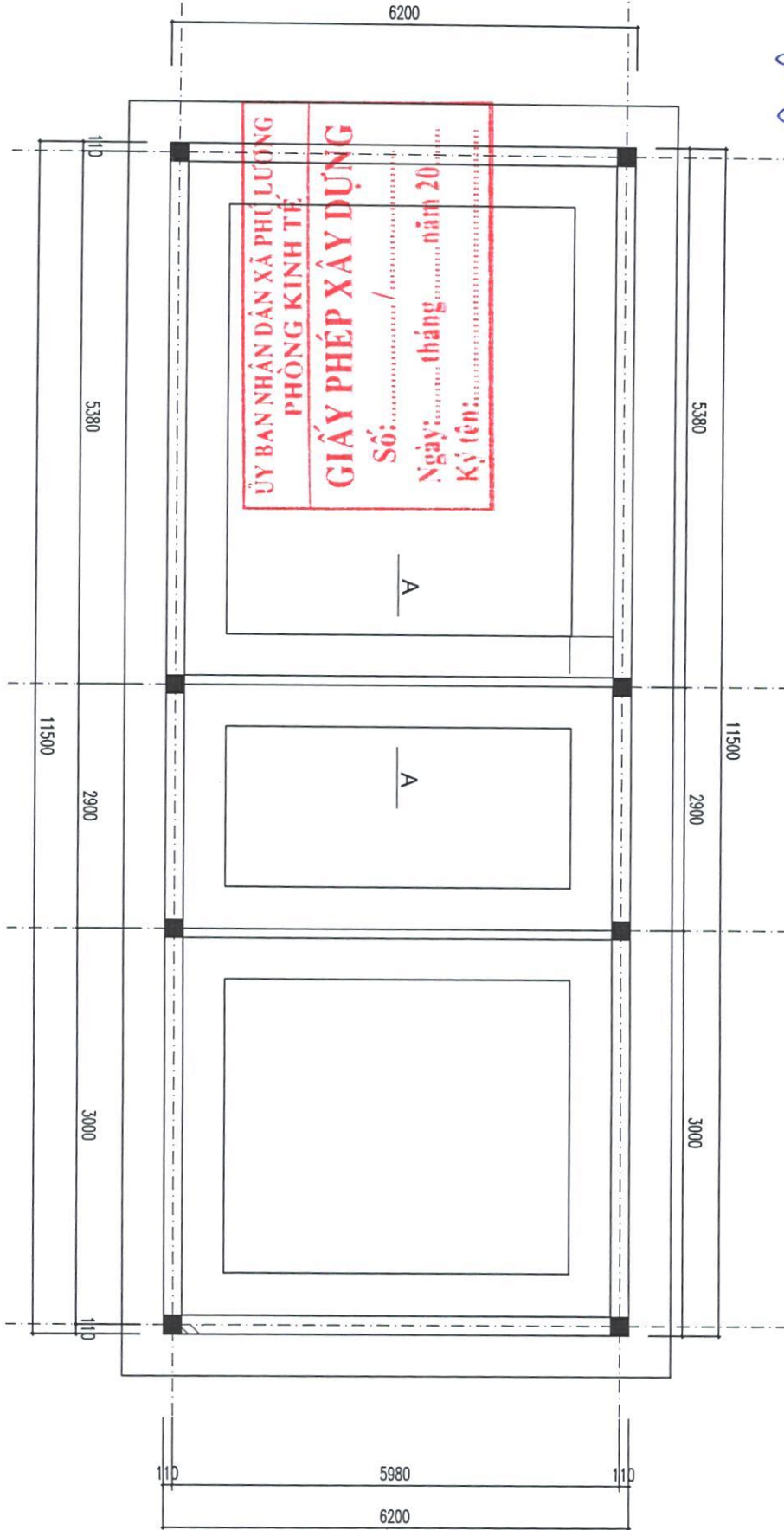
MẶT BẰNG CẮT I-I

CD
 Nguyễn Ngọc Carb

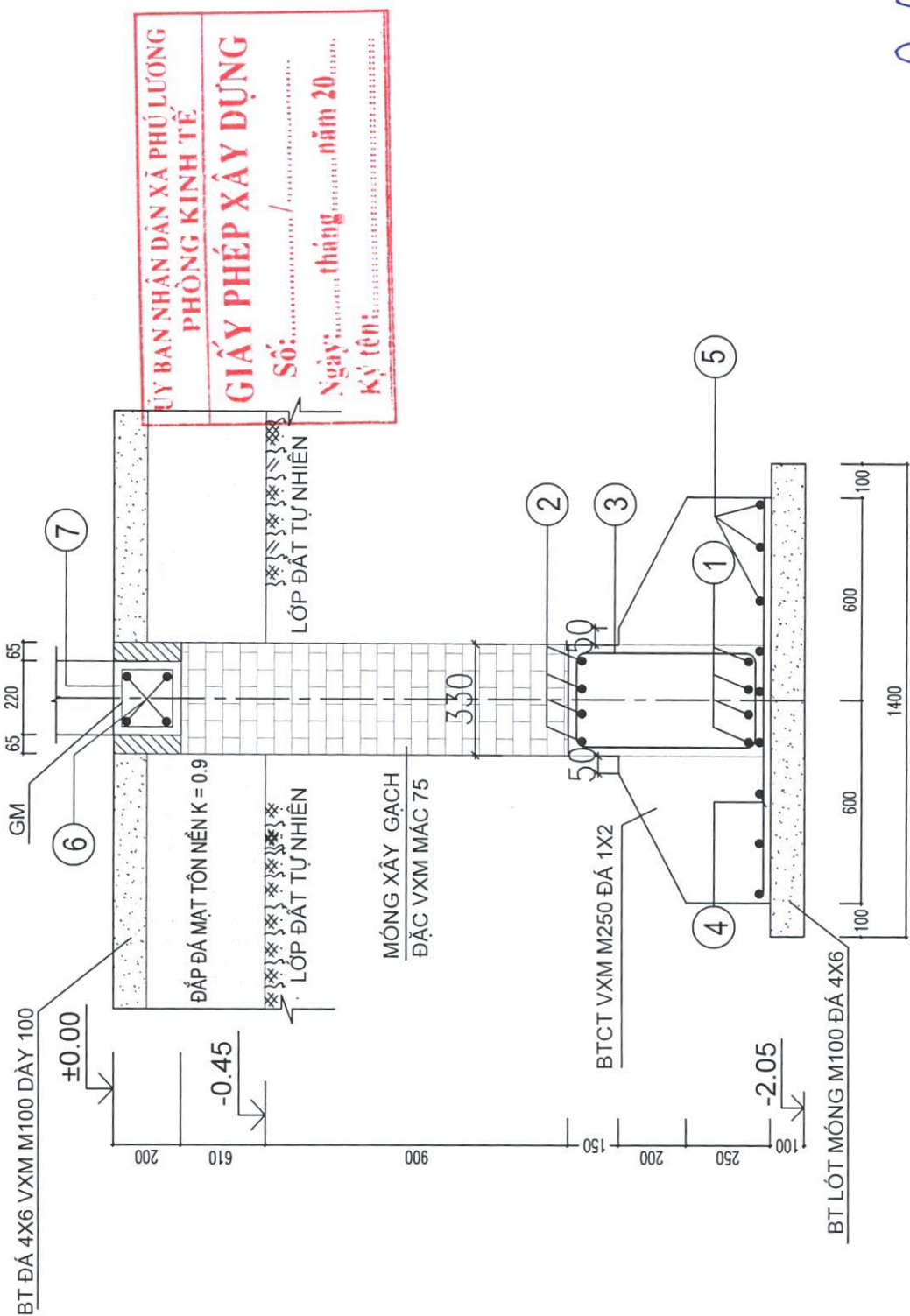


MẶT BẰNG CẮT II-II

Ch
 Nguyễn Ngọc Cảnh



Ch
Nguyễn Ngọc Châu



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
 PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: /
 Ngày: tháng năm 20.....
 Ký tên:

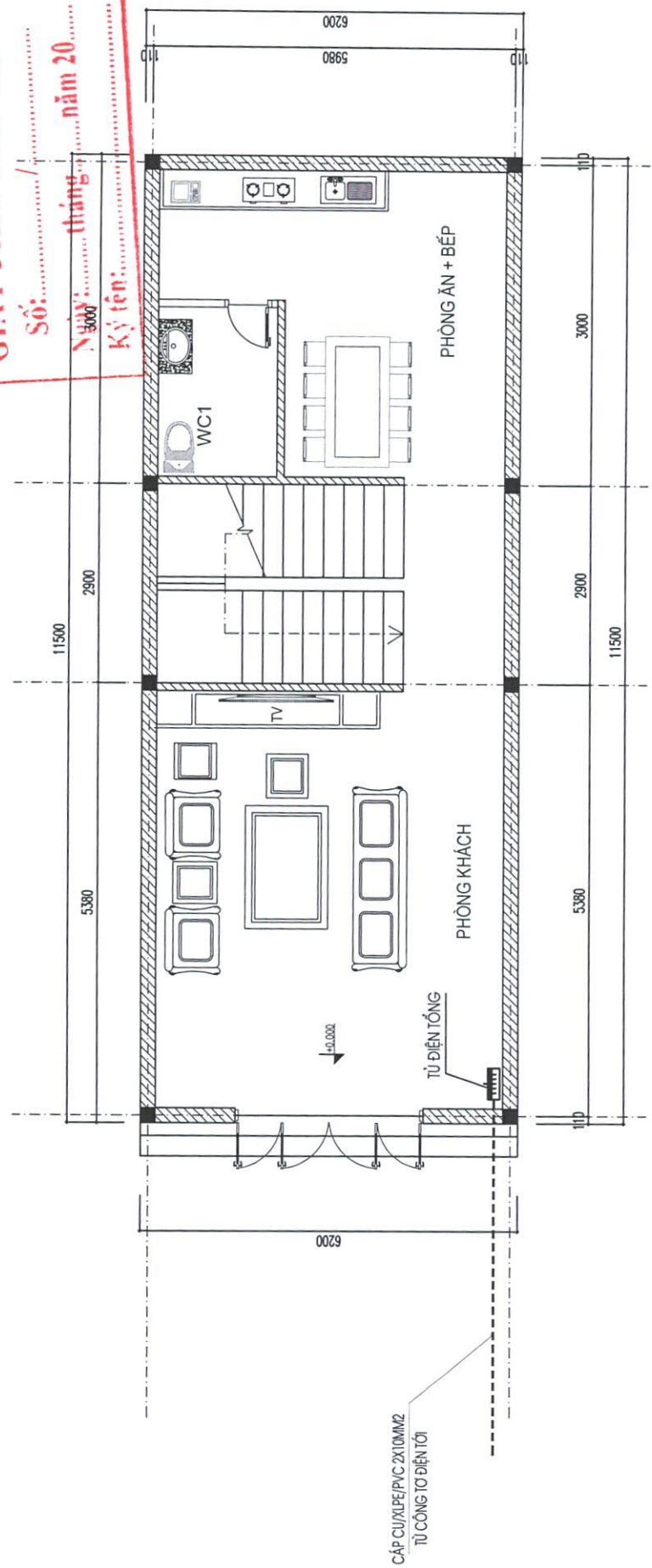
MẶT CẮT MÓNG A-A


 Nguyễn Ngọc Cảnh

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /
Ngày: tháng năm 20.....
Ký tên:



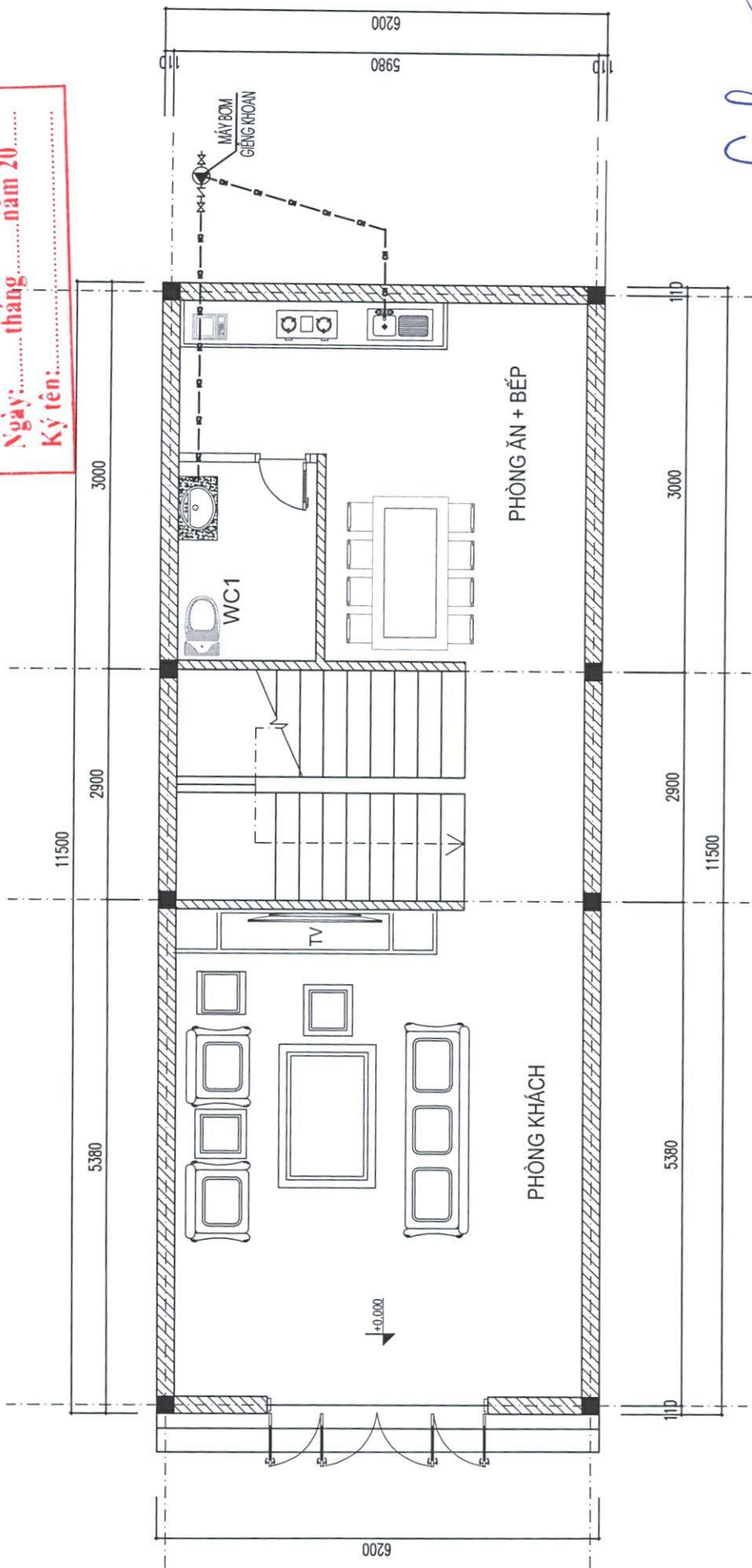
MẶT BẰNG SƠ ĐỒ CẤP ĐIỆN NGOÀI NHÀ

Ch
Nguyễn Ngọc Cầu

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /
Ngày: tháng năm 20.....
Ký tên:



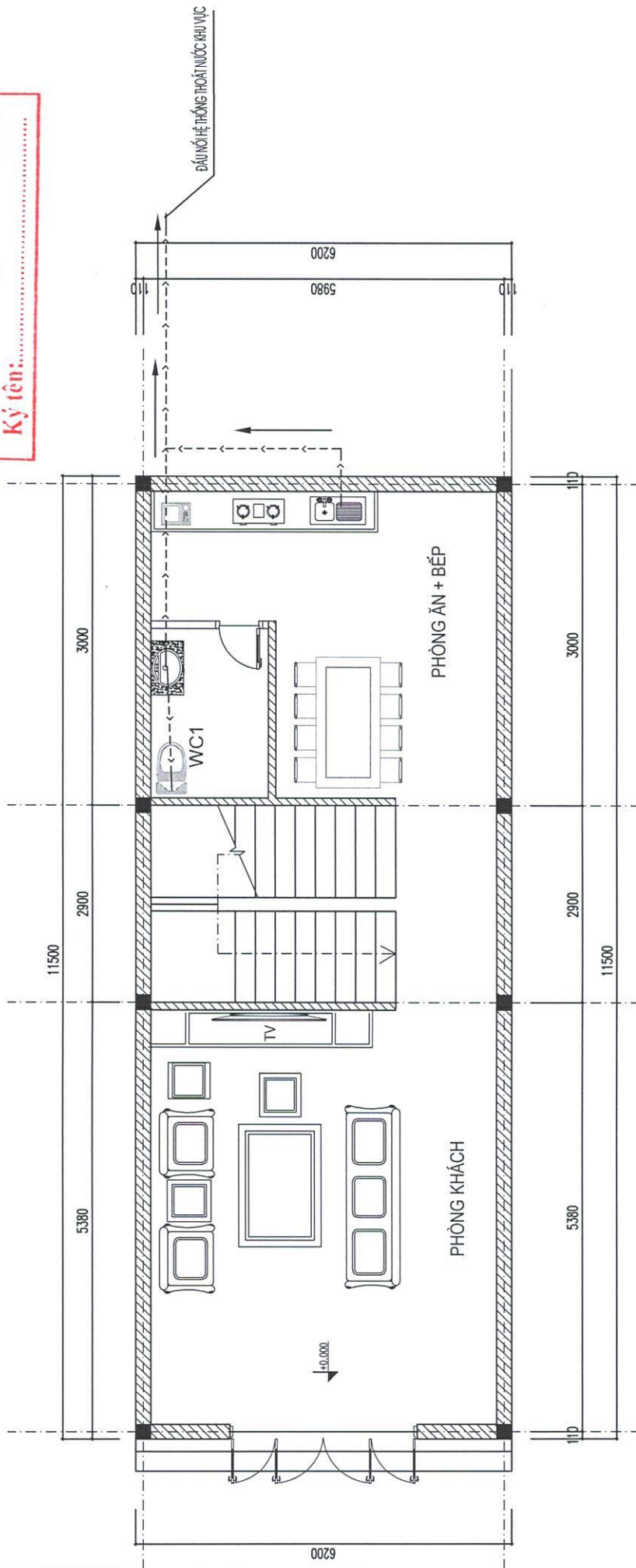
Ch
Nguyễn Ngọc Cầu

MẶT BẰNG SƠ ĐỒ CẤP NƯỚC NGOÀI NHÀ

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /
 Ngày: tháng năm 20.....
 Ký tên:



Handwritten signature:
 Nguyễn Ngọc Cảnh

MẶT BẰNG SƠ ĐỒ THOÁT NƯỚC NGOÀI NHÀ